

# 歡迎來到淡江大學

尋屋築夢 -

順利完成大學生活



# 尋屋築夢- 找屋篇

雲端租屋生活網<https://house.nfu.edu.tw/TKU>

崔媽媽基金會網站：<http://www.tmm.org.tw/tindex.html>

591 租屋網站

FB 臉書社群

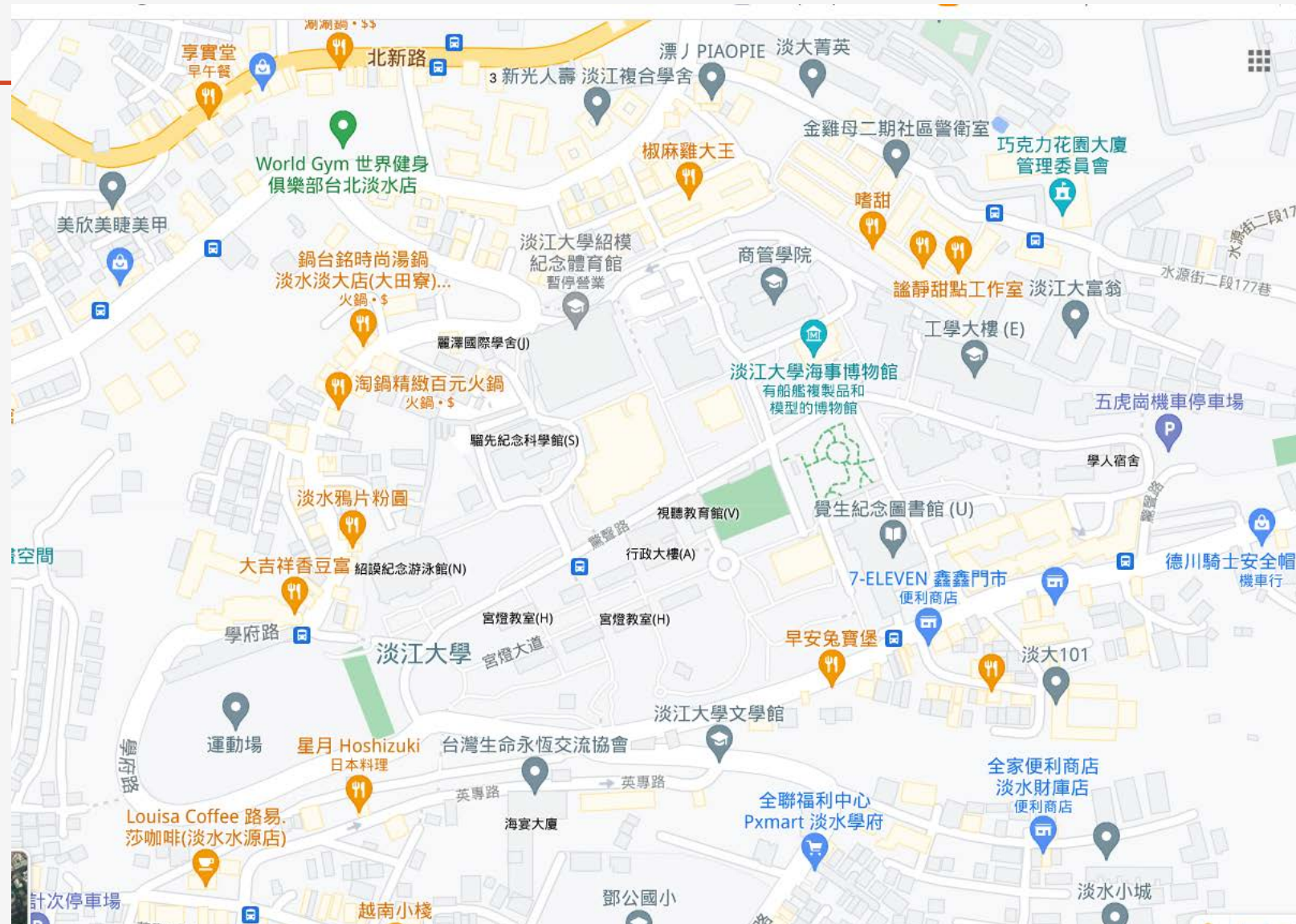
共查詢 134 筆資料		排序: 更新時間   坪數   租金
	<b>房間出租 雅房1間</b> 大樓   雅房9坪 新北市淡水區淡金路一段555號5樓A室 2016-03-15 淡江大學	<b>11000</b> 元/月
	<b>房間出租 套房3間</b> 大樓   套房6坪 新北市淡水區水源街2段177巷102號7樓 2018-07-17 淡江大學	<b>5000</b> 元/月
	<b>房間出租 套房1間 雅房2間</b> 大樓   套房5坪 雅房3坪 新北市新北市北新路184巷13號6樓 2018-08-30 淡江大學	<b>5000~6000</b> 元/月
	<b>房間出租 套房1間</b>	

# 學校周邊賃居區概述

★英專路：校門正下方石階附近及街上，為淡水主要商業街道，生活機能方便、街道熱鬧，舊式建築型態為多。

★學府路：由水源街二段1號交叉為界區分兩段1. 山下部份：門牌號碼為150號前，100巷至136巷為主，為學生主要租賃區。2. 大田寮：理學院及大操場後方部份，主要道路不寬，於上下課尖峰時間，交通流量繁忙。

◆北新路：區內以新建的高樓大廈最多，房屋結構、門禁管理、消防安全等較為完善，賃居品質較有保障。





# 學校周邊賃居區概述

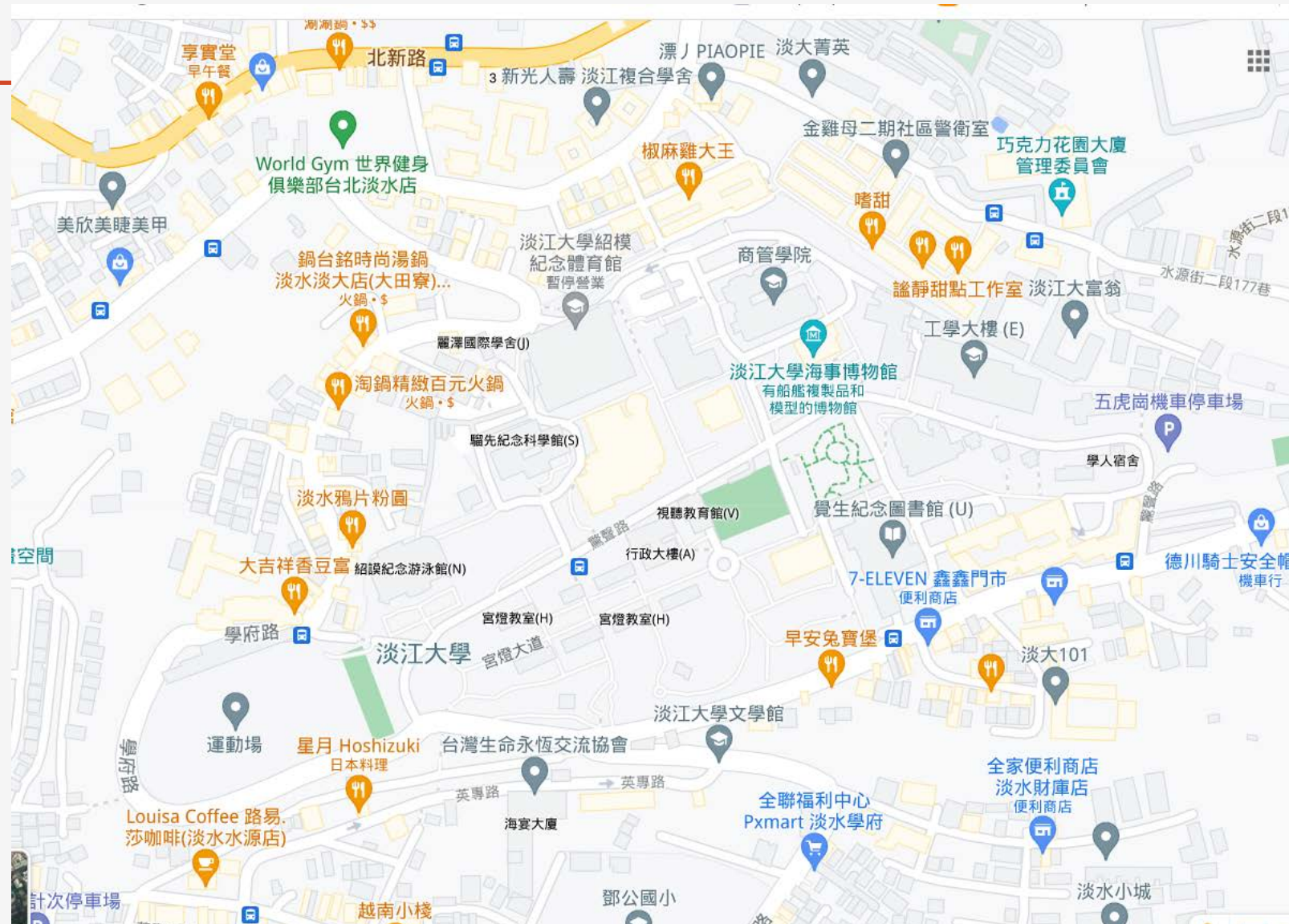
## ★水源街：

1. 水源街一段：在學府路山下部分及英專路山下部份之間。2. 水源街二段：以淡水外環道路淡金公路 (俗稱登輝大道) 為界，區分為◆198 號之前，俗稱「圖側」(靠近圖書館大樓之側門)，主要道路不寬，學生機車停放較多，會車不易，需多注意往來車輛。

◆ 198 號之後，俗稱「後山」，地處偏僻，入夜女同學宜結伴同行。

※ 水源街177 巷俗稱「黃帝神宮區」。

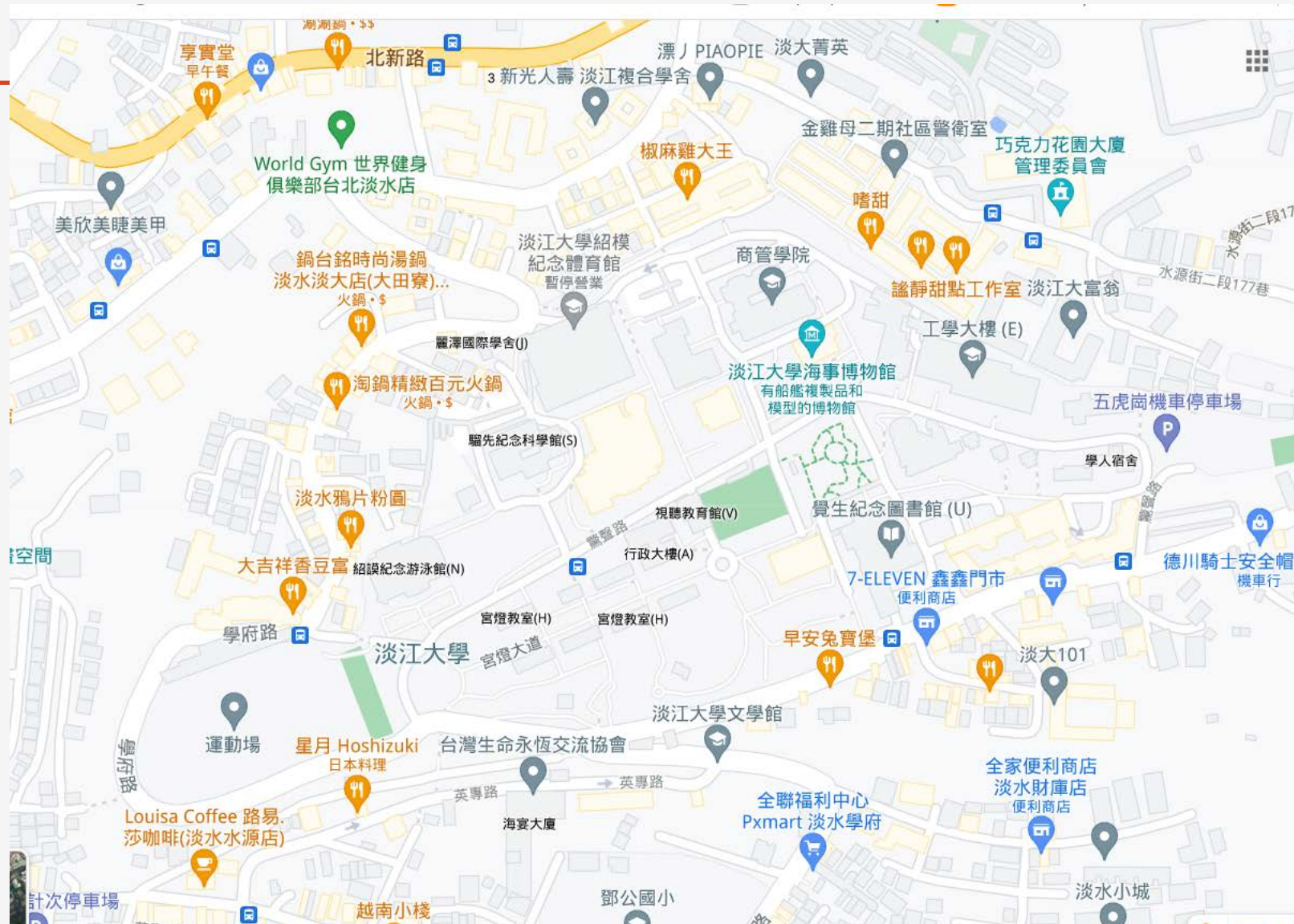
校園附近有些房舍多鄰近斜坡興建，部分社區亦為夾層屋設計，在消防逃生等安全上需多加注意考量，建議同學租屋時宜審慎考慮。





# 學校周邊賃居區概述

- 大忠街：區內大樓與公寓參半，租屋時應多加考慮房屋結構、門禁管理與消防安全，以保障賃居安全。
- ◆其他：如大仁街、水碓街、大義街、新興街、淡水新市鎮等地區，為零星賃居處所。







THE ONE  
大忠街79-2號  
10000起

新光學舍  
北新路182巷32號  
6000~8000

淡大菁英  
北新路184巷21~35號  
7000起

淡大金雞母三期  
北新路184巷  
6500起

淡江山水苑  
水源街三段177巷45號  
7000起

淡江大富翁  
水源街三段177巷43弄2號  
7000起

淡大101  
水源街三段92巷7-13號  
7300~11000

# 尋屋築夢- 看屋篇

觀察周邊環境

檢查屋體結構

檢查相關傢俱設備

要求消防門禁安全

房租合理議價





# 尋屋築夢- 安全篇

飲食的衛生安全

衣著的自我要求

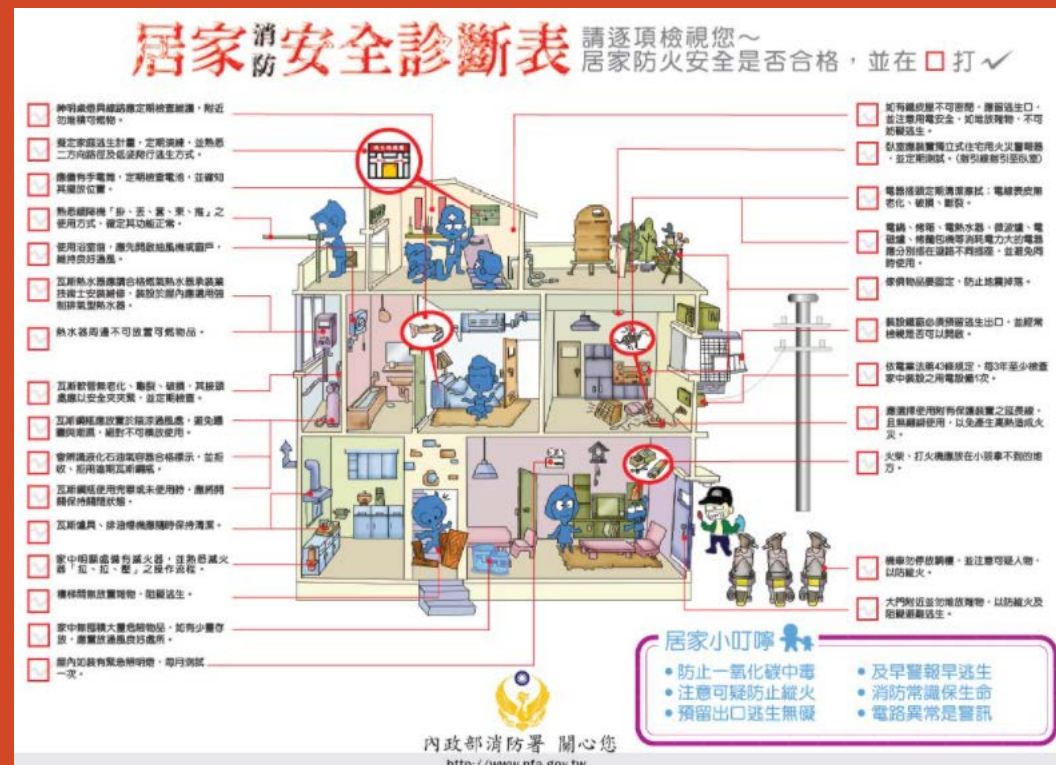
住的安全與自我防範

遇緊急事件時通報◆警察單位：電話-110

◆學校勤務中心電話：2621-5656 轉2110、2119

教官值勤室：電話：2622-2173 ( 24 小時服務 )

2621-5656 轉2256





# 尋屋築夢- 糾紛篇

## ★同學常遇糾紛



◆修繕爭議： ◆提前解約： ◆押金爭議： ◆訂金爭議： ◆人際相處：

◆其他： ◎水電費繳納爭議： ◎安全與隱私部分：

# 尋屋築夢- 契約篇

租賃契約是重要的法律文件，遇有糾紛時一切依契約內容處理，所以訂定租賃契約時，不僅應注意相關租賃契約問題，並應確實遵守契約內容，以維護自身之權益，進而促進房東與租屋同學間良好和諧之租賃關係。

契約範本及應注意事項內政部【內政部109年8月26日內政部台內地字第1090264511號函修正住宅租賃契約書、房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項106年1月1日生效





# 使用定型化 契約 - 權益保障最 完整

→ ↺ 🏠 🔒 https://www.ey.gov.tw/Page/AABD2F12D8A6D561/17ecdfe-b775-41c3-b2cd-fc7add2279a 📄 ☆ ⚙

資訊與服務

國情簡介

法規服務

訴願服務

消費者保護

新聞稿

消費資 ( 警 ) 訊

申訴調解

主管法規

定型化契約應記載及不得記載事項

▶ 定型化契約範本

定型化契約審閱期間彙整表

## 定型化契約範本

### 房屋租賃契約書範本

日期：105-07-05

中華民國91年1月30日內政部台內中地字第0910083141號公告頒行(行政院消費者保護委員會第86次委員會議通過)

中華民國105年6月23日內政部內授中辦地字第1051305386號公告修正 (行政院消費者保護會第47次會議通過)

契約審閱權

本契約於中華民國\_\_年\_\_月\_\_日經承租人攜回審閱\_\_日 ( 契約審閱期間至少三日 )

承租人簽章：

出租人簽章：

### 房屋租賃契約書範本

內 政 部 編

中華民國105年6月

立契約書人承租人\_\_，出租人\_\_【為□所有權人□轉租人(應提示經原所有權人同意轉租之證明文件)】茲為房屋租賃事宜，雙方同意本契約條款如下：

#### 第一條 房屋租賃標的